

Referat H/F Haugstedsminde – ordinær generalforsamling

Lørdag den 26. februar 2022 kl. 14.00 i Haugstedsminde Haveforening

1. Valg af dirigent

Eva Fatum, have 49

Referent Emilie Meyer Christensen, have 71

34 haver repræsenteret

2. Formandens beretning

At have en have

Hvad svarer du, når nogen spørger: *Hvad er en kolonihave?*

Kolonihaveloven har de seneste 20 år svaret klart: Det er et område, hvor bybefolkningen har "muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden."

- Havelodderne er ikke større end 400 m²
- der må opføres bebyggelse til at opbevare redskaber og eventuelt til dag- og natophold
- bebyggelsen i området ikke må anvendes til helårsbeboelse

Hvad svarer du, når nogen spørger: *Hvorfor har du en kolonihave?*

Vi oplever en gang imellem nye kolonister, hvor kolonihaven ikke levede op til deres forventninger om at-have-en-have. Man bør nok kun købe en kolonihave, hvis man også nyder at-holde-have. For 'skidt' gror jo: Man skal slå græs, klippe hæk, male havehuset, plukke bær, luge ukrudt, sætte musefælder op, klippe buske og træer ned, binde blomster op, vande nye planter, fjerne irriterende dræbersnegle og myrer, tage alt affald med hjem, pakke alt spiseligt grundigt ned i tætte beholdere.

Sluttelig – hvad svarer du på spørgsmålet: *Hvorfor har du kolonihave i Haugstedsminde?*

- Beliggenhed. Beliggenhed, beliggenhed – tæt på centrum
- Naboerne, kender nogen – flinke folk – derude
- Det åbne udtryk med lave hække
her er ordentligt, måske endda ligefrem pænt
- Bygningernes charmerende størrelse
- Billig haveleje i f.t. husleje i byen
- Fælles arbejds- & festdage

Som I måske har bemærket, arbejder vi i bestyrelsen også for at bevare kolonihaverne som kolonihaver, dvs. ikke helbeboelse eller erhverv. Vi er gået i front i debatten af tre grunde:

1. Vi ønsker, at der fortsat vil være kolonihaver
2. Prisernes himmelflugt begrænser lavindkomst-gruppers mulighed for at få fingrene i en have
3. Vi har ingen jordisk chance for at overholde bestemmelsen i lejekontrakten med Odense Kommune, om at kolonister skal have "en fast bopæl, som man kan flytte til den 1. november", og bestyrelsen "skal straks udsætte ethvert medlem, såfremt vedkommende ikke efterlever denne regel."



Bestyrelsen hverken kan eller vil være politi, skat eller socialforvaltning. Odense Kommune er fuldt vidende om, at ca. 1.000 af kommunens ca. 3.200 kolonister bor i haverne hele året. Men kommunerne har udvist en meget konsekvent, lallende passivitet overfor helårsbeboelse – hvilket truer hele meningen med en kolonihave.

At holde på og komme af med vandet

Takket være Hans Chr. i have 108 har vi et godt overblik over vandforbruget.

Månedsoversigt vandforbrug 2021			
		Forbrug	
Januar		5,8307	
Februar		4,4772	
Marts		46,8504	
April		159,4930	
Maj		200,7071	
Juni		825,9920	
Juli		556,0119	
August		260,5349	
September		145,1775	
Oktober		109,6183	
November		11,8000	
December		2,8367	
sum		2329,3297	
Der var et meget stort forbrug i forbindelse med åbning den 28 marts.			
Der blev opdaget tilbageløb i måleren. VCS har indskudt kontraventil			
efter måleren, så det problem skulle gerne være løst.			

Vi skal stærkt opfordre til at vande med omtanke, som vi jævnligt skriver i vores Facebook-gruppe om sommeren. Og køb en beholder til at opsamle regnvand.

Mens vandforbruget er en af de store udgiftsposter vi kan gøre noget ved, så er det derimod meget svært at gøre noget ved de store mængder regnvand, der vælter ned over landet.

Vi har som aftalt på de seneste to generalforsamlinger betalt mere end halvdelen af udgifterne til at etablere drænen hos de kolonister, der vil det. Og flere bliver etableret snarest. Vi må imidlertid erkende, at det kun kan afhjælpe noget af problemet.

Kommunen og Vandcenter Syd bruger enorme summer på at adskille spildevand og regnvand for at begrænse udledning af spildevand i åen og fjorden. Derfor må vi ikke lede regnvand i kloakken. Grundvandsspejlet ligger forholdsvis højt, og drikkevands-reservoirer ligger nedenunder.

Vi har drøftet muligheden for at opkøbe særligt plagede haver og så etablere regnvandsbassin der. Men det bliver meget dyrt i forhold til en uvis effekt. Og hvad er kriterierne for at afgøre, hvad der er særligt plagede haver? og hvor meget skal de omliggende haver bidrage med, når de får mest fordel af regnvandsbassinet?



Vi anbefaler, at man planter særligt tørstige planter, hvor der er meget vådt. I bestyrelsen overvejer vi at plante fx troldpil, hjertetræ, birk eller elletræer på den store P-plads.

At fange solen

Mange af jer gør en stor indsats for at have og hus på en bæredygtig måde.

Jeg vil gerne sige Jens og Tove en varm (!) tak for jeres uegennyttige private initiativ med at samle medlemmer, som var interesserede i at gå sammen om at indkøbe og montere solfangere. Det har været en meget stor hjælp for mange af os, der nu har fået en solfanger på taget.

Vi værdsætter den slags initiativer, hvor man hjælper hinanden.

At præmiere haver

Jeg håber, at I tager jer tid til at nyde de mange fine haver, vi har rundt om i foreningen. Vi sætter stor pris på dem og vil meget gerne anerkende indsatsen med indstillinger til Kolonihaveforbundets præmiering.

Det kræver imidlertid, at det foregående års præmiemodtagere indstiller til bestyrelsen, hvem de foreslår indstillet til præmiering.

Reglerne er sådan, at man maks. kan blive præmieret hvert 5. år, så der skulle være en chance for at komme i betragtning for flere kolonister.

Affald

Vi må konstant gøre opmærksom på, at der jævnligt strejfer rotter rundt i kolonihaven. De har næse for mad og madaffald. Derfor regner vi med, at alle opbevarer mad og madrester i tætsluttende beholdere og under ingen omstændigheder efterlader madaffald. Man har mulighed for at bestille spande, som pt. ni kolonister har. Eller man tager sit affald med hjem – og helt hjem.

Haveaffald kan vi fortsat komme af på pladsen til haveaffald – ikke til jord eller store grene. Kør ikke græs, hækafklip og lignende kompostguld væk, men kompostér det i din egen have, som en komposterings ekspert forklarede i forbindelse med en arbejdsdag.

Bilerne

- **Parkering** - kun udstedt seks afgifter, der alle var fejl fortsat mulighed for at få P-tilladelse, om nødvendigt gæste-P til trailere
- Ikke biler i haverne
- Ikke parkere på stierne
- **Vejene** – hastighed ned vedligeholde dem løbende
Nej tak til tung trafik på gangene (ud over 3 og 4) – efterspørg mindre lastvogn.

Fællesskab

Vi lægger stor vægt på fællesskab og hensyn til naboerne – så **undgå røg, støj og høj musik**.

Det er fint, som mange deler tips og planter og andet godt i vores egen **Facebook-gruppe**.



Vi vil gerne takke for jeres engagement og snakken over hækkene i haveforeningen. Mange af jer har telefonnummer på jeres nabo, så I kan kontakte hinanden.

Husk alle, at give bestyrelsen besked, når I får ny mail-adresse.

Og at du skal give os besked om den fulde adresse inkl. sal og th/tv, hvis du flytter.

Og skriv altid havenummer i forbindelse med jeres henvendelser.

Vi glæder os også til at se jer til vores **fælles arbejds- og festdage**:

- Lørdag den 21. maj kl. 10
- Torsdag den 23. juni – Sankthansaften
- Lørdag den 27. august kl. 10

Reserver gerne datoerne nu.

Kan være, at vi får (gen)valgt et festudvalg, der kan arrangere 'en dessert' efter arbejdsdagen. En stor tak til Nellie og det øvrige festudvalg for et meget hyggelig Skt. Hans-arrangement i '21 med fælles spising.

Også tak til Vurderingsudvalget for et meget vigtigt arbejde. 19 haver blev solgt i '21.

Endelig vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde. Sheena måtte udtræde af private årsager og Nellie har som suppleant deltaget i stedet.

Jeg værdsætter meget samarbejdet i bestyrelsen. I gør alle en kæmpe frivillig indsats, og I indgår altid med stort engagement i vores mange drøftelser af, hvad der er til haveforeningens bedste.

3. Regnskab og budget

3a Revideret regnskab – udleveret ved ankomst

Budget for 2021 harmonerer godt med udgifterne for 2021.

Ingen kommentarer til regnskab.

Regnskabet er godkendt.

3b Budget for 2022

Fastsætter haveleje på 2.900 kr. ligesom sidste år.

Budgettet, og herunder havelejen for 2022 på 2.900 kr., er godkendt.

4. Indkomne forslag

4a Større engangsgebyrer

Det er vedtaget at generalforsamlingen ønsker at indmeldelsesgebyret og vurderingsgebyret hæves fra de nuværende 500 kr. Dette tages med til repræsentantskabsmøde i OHS (igen i år) og stilles som et forslag der, med baggrund i at det blev vedtaget på generalforsamling i H/F Haugstedsminde 2022. Generalforsamlingen har givet bestyrelsen bemyndigelse til at vurdere hvorvidt gebyret i forslaget til repræsentantskabsmødet skal være på 800 kr. eller 1.000 kr.

4b Vedligeholdelse af veje/gange skal håndhæves ved skidtgang

Dette forslag kategoriseres som en henstilling, da det allerede eksisterer i foreningens retningslinjer. Bestyrelsen er opmærksom på dette når de går skidtgang.

4c Brede hække skal klippes ind

Dette forslag kategoriseres som en henstilling og bestyrelsen er opmærksom på dette når de går skidtgang.



4d Stophaner etableres på foreningens haner (ud for hvert havelod), når de skiftes

Dette forslag kategoriseres som en henstilling og bestyrelsen fortsætter med at være opmærksomme på dette fremover. Alle kolonister der ønsker at udskifte hanen der tilhører foreningen (den ud mod gangen), opfordres til at kontakte bestyrelsen inden hanen skiftes.

4e Drikkevandstanke

27 stemmer for. Forslaget er godkendt, med følgende betingelse: at bestyrelsen tydelig definerer hvad en drikkevandstank er. Det gøres opmærksom på at det er muligt at søge dispensation, hvis særlige tilfælde gør det nødvendigt.

4f Alle kolonister skal være til stede ved vinterlukning af vand

33 stemmer for at forslaget ændres til følgende: "Ved vinterlukning af vand bør alle haver være bemanded."

Dette forslag kategoriseres derfor som en henstilling.

5. Valg

5a Formand er ikke på valg

5b Kasserer for to år

Tove Gullak-Hansen, have 34

5c Bestyrelsesmedlemmer for to år

Jens Kinttof-Andersen, have 120

Per Stig Jørgensen, have 154

Nicolaj Barnes, have 92

Bestyrelsesmedlem for et år

Leif Jepsen, have 53

5d Bestyrelsessuppleanter for et år

Første suppleant: Dorte Klingenberg Lassen, have 113

Anden suppleant: Nellie Manford-Hansen, have 107

5e Revisor for to år

Eva Fatum, have 49

5f Revisorsuppleanter for et år

Randi Nielsen, have 35

Annemette Præstegaard Thulesen, have 92

5g Delegerede til Repræsentantskabet

Bestyrelsen og de øvrige tillidsvalgte

5h Vurderingsudvalget for to år

Christian Brock Hansen, have 145

Connie Risom, have 145



5i Valg af festudvalg

Nellie Manford-Hansen, have 107

Birthe Jørgensen, have 69

Ulla Petersen, have 128

Anette Nielsen, have 38

6. Eventuelt

6a Biodiversitet, træer på parkeringen og vand

Bestyrelsen vil undersøge yderligere, hvorvidt træerne kan afhjælpe på vandmængden i haveforeningen.

6b Ønske om en åben have-dag med loppemarked, Karin, have 53

Hvis nogen ønsker at bidrage med at arrangere dette, så må man meget gerne kontakte bestyrelsen. Vi undersøger om festudvalget ønsker at organisere noget.

6c Ønske om at generalforsamlingen flyttes til tidligere på dagen

Vi tager det med i planlægningen af næste generalforsamling.

6d Opmærksomhed omkring at haveaffaldet bliver tømt for sjældent/fyldt for hurtigt

6e Opmærksomhed på at madaffald i komposteringen i egen have er mad for rotter

6f Fælles renovationsordning – kolonister opfordres til at frembringe dette som et forslag ved næste generalforsamling, hvis en fælles ordning er ønsket

6g Ønske om at fortsætte arbejdet med kommunen omkring hvordan vi kan komme af med det overskydende regnvand

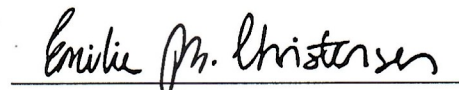
Odense den



Eva Fatum
Dirigent



Poul Carlsbæk
Formand



Emilie Meyer Christensen
Sekretær