

ORDENSREGLER HAVEFORENINGEN HAUGSTEDSMINDE 2024

Vedtaget på generalforsamling 24/2-2024

Pkt. 1

Medlemmet skal holde sin kolonihave og bebyggelse i ordentlig stand hele året.

Kolonihaven må kun drives som pryd- og/eller køkkenhave med et element af biodiversitet.

Der må ikke benyttes nogen form for pesticider i haveforeningen.

Bestyrelsen eller dennes repræsentant skal have adgang til haverne, hvis uopsættelige forhold kræver det. Ellers med tre dages varsel.

Pkt. 2

Havelodden skal være afgrænset af levende hegn/hæk.

Hæk højde mod sti/gang må højst være 1,60 m, (mod offentlig sti/vej 1,80 m), og højden mellem haver aftales mellem parterne. Ved uenighed kontaktes bestyrelsen, der afgør tvisten.

Hækken skal klippes to gange årligt, senest den 14. juli og den 1. oktober.

Der skal være havelåge og tydeligt nummer på haven.

Hvert medlem har pligt til at renholde og planere hele gangen ud for sin egen have. Der ligger materiale til udbedring af huller i gangene på den store P-plads. Gælder hele året, dog primært fra 1. april til 30. oktober

Cykler, knallerter o. lign. må ikke parkeres på gangene. Der skal være fri passage for udrykningskøretøjer, slamsuger osv. på haveforeningens gange.

Pkt. 3

Lastbiler, campingvogne, containere, ikke-indregistrerede biler og trailere samt både, større maskiner og lign. må ikke opbevares eller henstilles på haveforeningens område.

P-pladsen må ikke benyttes af andre end foreningens medlemmer og gæster.

Pkt. 4

Træer og buske, der kan vokse til større dimensioner, skal plantes mindst 2,50 m fra hæk og ved beskæring holdes min. 1 m fra hæk.

Træer og buske må ikke være til gene for naboer. Ved uenighed om fx træhøjde kontaktes bestyrelsen.

Pkt. 5

Hvis der vandes med vandværksvand, må der kun vandes morgen/aften på hhv. lige/ulige datoer, svarende til nummeret på haven.

Græs vandes kun med opsamlet regnvand.

Pkt. 6

Henlæggelse af affald i og omkring haveforeningen er ikke tilladt.

Medlemmer skal benytte sig af haveforeningens affalds- og spildevandsordning. Der er to udfaldskummer til spildevand ved toiletterne. Der kan etableres privat aftale med Odense Renovation igennem bestyrelsen, og det enkelte medlem står selv for at køre containere til og fra opsamlingssted. De private spande skal mærkes tydeligt med havenummer.

Have-, bygge- eller andet affald må ikke afbrændes. Åben ild må kun finde sted i bål-fad under opsyn.

Pkt. 7

Der må ikke holdes husdyr/kæledyr i kolonihaven, men de må medbringes under ophold i kolonihaven, hvis de ikke er til gene for de øvrige medlemmer. Hunde skal føres i snor over alt i haveforeningen.

Evt. bistade skal ansøges hos bestyrelsen.

Voliere må ikke etableres.

Pkt. 8

Støj fra haveredskaber, hunde, musik eller andet skal begrænses under hensyn til naboer m.fl. og må ikke finde sted i weekender (inkl. fredage) kl. 16.00-08.00 og mandag - torsdag kl. 20.00-08.00. Information til naboer og andre er god skik, men giver ikke umiddelbar tilladelse til høj musik.

Pkt. 9

Helårsbeboelse må ikke finde sted under henvisning til lejekontrakten med Odense Kommune, lokalplanen og Kolonihaveloven.

Det er tilladt for medlemmer at bo i haven fra 1. april til 31. oktober, samt i weekender og skoleferier i perioden 1.11. til 30. 3.

Når der lukkes for vandet ultimo oktober skal medlemmer have afkoblet vandslanger mv. til haveforeningens vandhane. Ved ny etablering eller reparation af stikledning ind i haven fra ganghane skal der etableres stophane.

Haven må ikke udlejes eller udlånes.

Pkt. 10

Forud for igangsættelse af byggeri henvises til byggereregler på Odense Havelodsselskabs og haveforeningens hjemmesider. Byggetilladelse kræves før byggeri påbegyndes.

Pkt. 11

Afvigelser fra ovenstående ordensregler må kun ske efter aftale med bestyrelsen.