

Dette dokument og vurderingen **er udleveret af sælger til køber**
før aftale med bestyrelse om tidspunkt for salget

Have nr. ____ gang ____

Købers navn: _____

Adresse _____ Odense

Jeg bekræfter herved, at sælger har udleveret vurderingsrapporten (maks. et år gammel) for havehuset mv. på grunden. Jeg er bekendt med regler og vedtægter for H/F Haugstedsminde, som de fremgår af hjemmesiden www.haugstedsminde.dk og af Odense Havelodselskab www.odensehavelodselskab.dk herunder følgende:

Kolonihave, ikke bolig:

- Du skal bo og have folkeregisteradresse i Odense Kommune
- Du må ikke låne eller (frem)leje haven til andre – heller ikke for en kort periode
- Andre må ikke opholde sig i haven uden at du er til stede
- Du må overnatte i havehuset i sommermånederne, og du skal have en fast bopæl udenfor kolonihaven, hvor du bor – som min. 1/11-31/3
- Du nyder roen i haven, spiller ikke høj musik eller støjer på anden vis

Til- & ombygning mv.:

- Hent formular på odensehavelodselskab.dk i en ny fane *Byggetilladelse/Byggegodkendelse*, inden du går i gang med at udbygge eller ændre på havehuset mv.
- Du må maks. bygge på i alt 15 % af grunden, dog maks. 50 m² i alt og maks. højde 3,5 m
- Min. afstand til skel for havehus mv. er 2,5 m
- Huset skal være brandforsikret. Sælger skal meddele sit forsikringsselskab og policenr. til køber, der skal orientere sit forsikringsselskab, at sælgers forsikring skal overtages fra havens overtagelsesdag

Hold haven:

- Ukrudtet i haven skal holdes nede
- Hækken må være maks. 1,6 m høj, med mindre man aftaler andet med naboer
- Du holder ukrudtet helt væk fra hækken og fra gangarealer ud for din have
- Du begrænser brugen af larmende havemaskiner mest muligt – især i weekender og sommerferie, hvor der er mange i haverne

Fællesskab:

- Vi brænder ikke affald, bål eller generer naboerne med røg
- Vi hjælper og vejleder hinanden med at holde reglerne, sommerfest, den gode tone og fællesarealer

Sælger har endvidere oplyst, at salget er betinget af, at jeg på salgsdagen viser *mit sundhedskort* fra Odense Kommune og billedlegitimation samt *medbringer 1.000 kr.* (medlemsgebyr).

Købers underskrift: _____

Dato: