

H/F Haugstedsminde - ordinær generalforsamling

lørdag den 28. februar 2026

1. Valg af dirigent - Pernille Jessen Have 42

1a. Valg af referent: Anette Nielsen Have 38

1b. Nedsættelse af stemmeudvalg – Christina, Nellie

30 fremmødte fra 24 haver (24 stemmeberettigede)

2. Formandens beretning v. Poul

Historien om Natmandsløkken

Først lidt historie om Haugstedsminde

Vi kender navnet Grønløkken fra Grønløkkevej.

Navnet Natmandsløkken er gået i glemmebogen. Den fik sit latrinære navn, fordi Odense Kommunes natmænd (datidens renovationsfolk) tømte lokumsspande på markerne, der senere blev til kolonihaver med velgødet jord.

Her opstod en af Odenses første havekolonier i 1893. Oprindeligt hed den Natmandsløkken. Men i 1905 blev den døbt Haugstedsminde efter et byrådsmedlem for partiet Højre, Wilhelm Haugsted, der som en af de første herhjemme havde blok for, at grønne havekolonier kunne forsone arbejderne med bylivet.

”Både socialt og hygiejnisk ville det have betydning for en mængde småfamilier, hvis de på en billig måde kunne komme i besiddelse af haver, som ikke var for langt fjernede fra deres boliger,” skrev Haugsted til byrådskollegerne, som gav grønt lys for en haveforening og lejede jorden ud.

Haverne blev forbeholdt ”arbejdere i trange kår”. Især mange sukkerkogere fra den nærliggende sukkerfabrik og arbejdere fra Glasværket dyrkede havelodder i Haugstedsminde, der med årene skrumpede på grund af kirkegårdsudvidelser og nye vejanlæg, men fortsat er en oase i storbyen.

”De gamle traditioner lever videre. Vi snakker over hækken. Der drikkes øl og snaps til frokost. Haverne er stadig til både pryde og nytte,” skriver havefolkene i deres jubilæumsskrift.

(Anders W. Berthelsen: *Bolbro-bogen* 2009: 69-70)

Natmandsløkken 2025

Der er sket en kolossal udvikling med kolonihaverne, eller – som man siger: der er løbet meget vand i åen siden. Vi gøder ikke længere jorden med indholdet fra lokumsspande, bl.a. fordi vores forening befinder sig over et drikkevand-reservoir; vi har fælles toiletter ved gang 5 og fælleshuset, og nogen har samletank i eget havelod.

Mange har fået langt el ind i husene (hvilket ikke gør dem mindre). Der er mulighed for at få renovationsspande.

Husene er blevet større og større og dyrere og dyrere. Flere og flere huse er blevet så gode og velforsynede, at man kan bruge dem som helårsbolig, selvom det jo er ulovligt.

Tak til Odense Kommune

Ifølge tal fra Folkeregisteret har ingen folkeregister-adresse i Haugstedsminde den 10. februar 2026.

Ud af 3.714 kolonihavegrunde i Odense Kommune var der imidlertid 964 der har folkeregisteradresse i kolonihaven her i vinter. Desuden bor der sandsynligvis nogen i en kolonihave hist og her, selvom man har en folkeregisteradresse udenfor kolonihaven.

Det er et kæmpeproblem for alle kolonihaver, at mindst en fjerdedel konsekvent og bevidst bor ulovligt. Kolonihaveområder har nemlig en række fordele frem for boligområder, jordlejen er langt under markedsprisen, ingen ejendomsskatter, lave udgifter til renovation osv.

Derfor skal der fra Haugstedsminde haveforening lyde en stor tak til et helt enigt byråd, der i 2025 besluttede at afsætte midler og mandskab til at påtage sig rollen som myndighed. For vi i kolonihavebestyrelserne hverken kan eller skal lege politi, socialforvaltning, kontrolenhed, skat eller lignende, som vi hverken har indsigt, tid eller format til.

Fuldt drøn i kredsbestyrelsen

Efter en del turbulens blev der for et års tid valgt en ny kredsbestyrelse for vores paraplyorganisation [Odense Havelodselskab \(OHS\)](#).

Der nye kredsbestyrelse arbejder godt og ihærdigt med en række emner fx byggesager, vurderingssager, haveforeninger uden bestyrelse og forhandlinger med kommunen om en ny lejekontrakt. Jeg er kommet med i det underudvalg, der drøfter kommunens udkast og vores reaktioner på det.

Vi har besøg af kredsformand Tina Illeris og kredssekretær Morten Pedersen fra OHS. De vil sige et par ord deres arbejde, samarbejdet med de [30 haveforeninger](#), [Odense Kommune](#) og [Kolonihaveforbundet](#).

Regnvandet fortsætter

På sidste års generalforsamling orienterede vi om, hvordan vi har svært ved at komme af med vandet i nogen haver. Gennem Odense Havelodselskab er der tre gange forsøgt at få et møde med kommunen om, hvordan dette problem – på kommunens jord (!) – kan håndteres. Forgæves, men vi forsøger igen.

Husejere er jo forpligtet til at give alle relevante og korrekte oplysninger i forbindelse med vurdering. Og der står i en vurdering foretaget i 2025:

”Huset ligger under vand det meste af året, hvilket har været skyld i huset og havens stand.”

Men vi ved ikke, hvordan vi faktisk kan hjælpe den pågældende. Det vil være godt, hvis nogen af jer kunne komme med nogle bud på,

- hvad bør vi/foreningen bør betale for evt. at købe et hus med massive regnvandsproblemer
- hvad vil nedrivning og bortskaffelse koste – og hvem skal betale for det
- hvilke kriterier skal der være for at foreningen køber/overtager huset og udgifterne i f. m. med bortskaffelse?
- hvad vil det koste at etablere regnvandsbassin, og hvilken effekt vil et regnvandsbassin have, når grundvandet står højt

Vandforbruget

Vi vil takke Hans Chr. i have 108 for, at han også i 2025 har holdt øje med vores vandforbrug.

Vores vandforbrug i 2025 var 2.698 m³, hvilket 539 m³ mere end vandforbruget i 2024.

Som vi kommer ind på i gennemgang af forslag til budget 2026, planlægger vi at bruge noget af vores formue på nødvendige reparationer – fx udskiftning af ganghænder på gang 1 samt udbedring af utætheder ved have 26 på gang 2, hvor der er noget vand, når vandet åbner.

sammenligningstabel		2024		2025	Forskel forbrug	Udvikling
Måned	forbrug	sum	forbrug	sum	2024 minus 2025	sum
Januar	2,1320	2,1320	6,0430	6,0430	3,9110	3,9110
Februar	2,8320	4,9640	3,5610	9,6040	0,7290	4,6400
Marts	47,6460	52,6100	23,5830	33,1870	24,0630	19,4230
April	238,2640	290,8740	246,8560	280,0430	8,5920	10,8310
Maj	372,6640	663,5380	585,5370	865,5800	212,8730	202,0420
Juni	341,0550	1004,5930	425,8010	1291,3810	84,7460	286,7880
Juli	378,7260	1383,3190	494,0760	1785,4570	115,3500	402,1380
August	363,7380	1747,0540	440,1830	2225,6400	76,4450	478,5860
September	224,7700	1971,8240	235,1200	2460,7600	10,3500	488,9360
Oktober	167,1480	2138,9720	235,2020	2695,9620	68,0540	556,9900
November	15,0800	2154,0520	0,1840	2696,1460	14,8960	542,0940
December	4,0900	2158,1430	1,6220	2697,7680	2,4680	539,6250

Vi må fortsat hjælpe og vejlede hinanden med

- ikke at vande, når solen stråler og fordamper vandet, dvs. kun vandes morgen/aften
- vand kun på hhv. lige/ulige datoer, svarende til nummeret på haven
- vand ikke græsplæne og lignende
- opsaml regnvand, og brug det til at vande med

Forsikringsgennemgang

Vores revisorer opfordrede os til at gennemgå vores forsikring for at tjekke, om vi er ordentlig dækket (hverken for meget eller for lidt), og om vores priser er markedsdygtige.

Hvis der er et par medlemmer med indsigt i forsikringsspørgsmål, så giv venligst lyd. Så kan I evt. hjælpe os med at vurdere dem og evt. indhente alternative tilbud.

Aktiviteter i 2025

Også i 2025 var der mange fælles aktiviteter i vores forening fx to arbejdsdage, indvielse af pavillon, frøbyttedag, loppemarked, åben have, onsdagsmøder i 'kreaklubben'. Tak til alle jer der møder op og giver liv i fællesskabet. Og tak til jer som arrangerer – her især Marie fra have 68.

Mange fine haver - præmiehaver

Vi håber, at I løbende finder tid til at nyde de mange fine haver, vi har i vores forening.

Vi sætter stor pris på dem og vil gerne anerkende indsatsen med indstillinger til Kolonihaveforbundets præmiering. Det kræver, at det foregående års præmiemodtagere indstiller til bestyrelsen, hvem de foreslår havekonsulenten skal vurdere til præmiering.

Man kan maks. blive præmieret hvert 5. år, så der er chance for at flere kan få anerkendelse for sin have.

Fællesskab i forening

Som en del af et fællesskab tager vi hensyn til hinanden og spiller ikke højere end (støj) musik og bruger motoriserede værktøjer jf. ordensreglerne. Husk fx – **ingen** musik efter kl. 22.

Tak for jeres engagement i de fælles aktiviteter og på tværs af de lave hække i vores forening. Vi isolerer os ikke bag høje hække eller plankeværk, men hilser på hinanden og snakker med hinanden, når vi har lyst til det.

Hvis I har ideer, forslag og vil bidrage til nye arrangementer, så kom endelig frem. Vi kan nok finde lidt penge til at gennemføre aktiviteterne.

Det er godt for krop og sind at have have!

Ikke mindst i Haugstedsminde – lad os fortsat arbejde for, at dette bliver ved.

Godkendelse af formandens beretning: Godkendt

2.1 Øvrige bemærkninger til beretningen:

OHS v. Tina Kredsformand

To navne: OHS er ældre end Kolonihaveforbundet, i Kolonihaveforbundet hedder OHS kredsbestyrelsen. OHS dækker over alle kolonihaveforeninger i Odense, bortset fra bl.a. haveforeningen Lilletoften. Der er fokus på at rette op på ulovlige bygninger, spildevandsproblemer osv. ude i de foreningerne

OHS supporterer bestyrelserne i Odenses haveforeninger. Holder kontaktudvalgsmøder tre gange om året, hvor to repræsentanter fra hver forening deltager.

Behandler byggeansøgninger, forhandler lejekontrakter med kommunen.

Byggeri v. Per Stig

8 byggesager i 2025. Små byggerier – ingen fare for overbebyggelse.

Per Stig har bl.a. arbejdet med procedure ved byggeansøgninger, behandlingen af byggeansøgninger, og en ny procedure er på vej.

Kompost v. Erik

Tømmes ca. 14. dag i sommerhalvåret. Problemer med store grene i haveaffaldet i 2025; vi vil hellere bruge dem til at lave flis af og de fylder for meget. De skal lægges over i bunken med grene, som der bliver lavet flis af. Der kommer skiltning med vejledning.

Udfordringer med vand samles i bunden. Der drøftes løsninger.

Udfordringer med rotter. Svært at komme af med, bl.a. tiltrækkes de af nedfaldsæbler. Forslag modtages gerne.

Overordnet er der ikke store udfordringer med madaffald, der smides forkert i haveaffaldet. Rotter ser ud til at være der hele året og ikke kun i efteråret, hvor der er mange nedfaldsæbler. Løsningen vil foreløbig være hyppig tømning for at holde rottebesøg nede.

Odense Renovation tømmer efter bestilling, så der kan ikke lægges datoer ud på forhånd hvornår den tømmes. Det undersøges, om Odense renovation kan melde ud, hvis de har faste tømmedage.

Vand v. Jens

Udskiftning og renovation af haner på gang 1. Samt læk ud for have 25 og 26 på gang 2. Det er svært at vurdere omfanget og derfor også hvad det kommer til at koste.

Kraftig frost i vinter. Det er MEGET vigtigt at være til stede ved åbning af vandet den 29. marts – især for haver med vand indlagt i huse. Mere information følger om dette.

3. Regnskab v. kasserer Laila

3a Fremlæggelse af revideret regnskab for 2025 (se andet dokumentet)

3b Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026 herunder fastsættelse af haveleje (se andet dokument)

Vi forventer at have at bruge 50.000 kr. af vores formue til reparation af vandrør.

Haveleje foreslås til at være 3.000 kr.

Budget og haveleje godkendes og vedtages.

4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

5. Valg

5a Formand ikke på valg i år

5b Valg af kasserer for to år: Laila Pedersen (117) genvalgt

5c Valg af to bestyrelsesmedlemmer for to år

Jens Kinttof-Andersen (120) genvalgt

Peter Petterson (114) valgt

Valg af et bestyrelsesmedlem for et år:

Torben Dam Jensen (40) genvalgt

5d Valg af to bestyrelsessuppleanter for et år

1. suppleant: Anja Arentoft Jelle (31) genvalgt

2. suppleant: Nellie Manford-Hansen (107) genvalgt

5e Valg af en revisor for to år

Pernille Abild Jessen (42) genvalgt

5f Valg af to revisorsuppleanter for et år

Christina Bank (114) valgt

Jytte Mindegaard (140) genvalgt

5g Valg af delegerede til Odense Havelodselskab repræsentantskab

Bestyrelsen vælger repræsentanter

5h Valg af to til vurderingsudvalget for to år

Christian Brock Hansen (145) genvalgt

Axel Arentoft Jelle (31) genvalgt

5i Arrangementsudvalg

Marie Mydtskov har allerede arrangeret – se opslag.

Sig til, hvis I har forslag til noget, som I gerne vil være med til at arrangere.

5j Regnvandsgruppe

Kontakt bestyrelsen hvis du har lyst til at være med til at undersøge mulige løsninger

6. Eventuelt

Afsked med Per. Tak for uvurderlig hjælp i bestyrelsen især din med indsats i alle byggesager.

Poul Carlsson
4/3-2020